



WORKSHOP

LE POLITICHE PER LA TRASFORMAZIONE URBANA E L'EDILIZIA PRIVATA SOCIALE: IL RUOLO DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

20 maggio 2010 • ore 14,30

In occasione del workshop sarà presentato per la prima volta il "Vademecum" predisposto dalla CDP in merito alle proprie "policy" di intervento in materia di "social housing"

Si prega di confermare la partecipazione a:
ANCE - Direzione Affari Economici e Centro Studi
Via Guattani 16 - 00161 Roma
Fax 0684567562 - Tel. 0684567387-549-379
e-mail: affarieconomici@ance.it

ANCE, Sala Auditorium
Via Guattani 16, Roma

Il Piano Casa può diventare lo strumento più adatto per attuare non solo interventi di edilizia residenziale sociale, ma, su vasta scala, programmi di rinnovamento urbano, con la valorizzazione delle parti più degradate del costruito, anche attraverso operazioni di demolizione e sostituzione. Per raggiungere questo obiettivo è necessario che tutti gli strumenti messi a disposizione dal Piano Casa agiscano in sinergia, massimizzando gli effetti moltiplicatori delle risorse pubbliche disponibili, mettendo in primo piano la qualità progettuale delle iniziative e verificando le condizioni di sostenibilità, da quelle ambientali a quelle economiche.

Solo in questo modo sarà possibile superare la dimensione del singolo intervento edilizio e giungere a dimensione di scala urbana.

In tale scenario, alla Cassa Depositi e Prestiti è affidato un ruolo di primo piano, attraverso la costituzione di un Fondo di investimento che interverrà in altri Fondi di investimento a livello locale per l'attuazione degli interventi. Per l'Ance diviene strategico, quindi, comprendere, da un punto di vista operativo, le condizioni di intervento della Cassa nelle iniziative locali e le modalità di coinvolgimento degli operatori privati in tali operazioni.

Nel corso dell'incontro sarà presentato per la prima volta il "Vademecum - Edilizia Privata Sociale (EPS) - Introduzione operativa" della CDP, la cui pubblicazione è prevista lunedì 17 maggio p.v.

- **Apertura dei lavori**
FEDERICO MEROLA
Direttore Generale ANCE

- **Le politiche del Fondo Investimenti per l'abitare**
MATTEO DEL FANTE
Amministratore Delegato CDP Investimenti SGR SpA

- **L'esperienza di Parma**
GABRIELE BUIA
Vice Presidente ANCE

- **Il ruolo delle fondazioni bancarie**
SERGIO URBANI
Consigliere Delegato Fondazione Housing Sociale

- **Il ruolo del gestore sociale**
ROBERTO FABBRI
Vice Presidente FINABITA

- **Il Social Housing di nuova generazione per i comuni italiani**
ANTONIO RAGONESI
Responsabile Casa, Infrastrutture, Sicurezza e Attività Produttive ANCI

- **Domande e dibattito**

- **Conclusioni**
PAOLO BUZZETTI
Presidente ANCE

Chiusura lavori ore 17,00